

Утверждаю
Управляющий ОПФР по
Алтайскому краю


_____ Б.А. Трофимов

« 10 » марта 2022 г.

ПРОТОКОЛ

проведения общественных (публичных) слушаний по проекту «Капитальный ремонт сети теплоснабжения (литер 1) здания ОПФР по Алтайскому краю».

г. Барнаул

«10» марта 2022 г.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Председатель комиссии:

Клиндухова Ольга Михайловна – заместитель управляющего ОПФР по Алтайскому краю

Секретарь:

Струтин Владимир Борисович – главный специалист – эксперт отдела капитального строительства и ремонта ОПФР по Алтайскому краю

Члены комиссии:

Валиков Виктор Юрьевич - начальник управления информационных технологий

Жукова Надежда Дмитриевна – начальник управления материально–технического обеспечения;

Куренская Наталья Владимировна – начальник отдела капитального строительства и ремонта

Репешко Владимир Анатольевич – заместитель начальника управления материально–технического обеспечения;

Тейхриб Александр Владимирович – главный специалист–эксперт отдела по взаимодействию со СМИ

Шибанов Михаил Юрьевич – заместитель начальника управления организации работы клиентских служб.

Тема: общественные (публичные) слушания по проекту «Капитальный ремонт сети теплоснабжения (литер 1) здания ОПФР по Алтайскому краю».

Кто проводит общественные слушания: Отделение Пенсионного фонда по Алтайскому краю.

Время проведения общественных слушаний: 18:30 часов «10» марта 2022 г.

Место проведения общественных слушаний: ОПФР по Алтайскому краю (адрес: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Партизанская, д. 94, 305 каб.).

На общественных слушаниях присутствовали: 11 участников слушаний и 8 членов комиссии.

Участники общественных слушаний:

1	Председатель комитета по социальной защите и занятости населения. Депутат АКЗС. Фракция «ВПП Единая Россия»	Солнцева Ирина Валентиновна
2	Руководитель фракции «Справедливая Россия – За правду»	Молотов Александр Владимирович
3	МО СП России в г. Барнауле	Прохожева Полина Прокопьевна
4	ИП Чернышенко Г.В. (подрядная организация по строительно–монтажным работам)	Чернышенко Григорий Викторович
5	Главный инженер проекта ООО Проектно-строительная компания «ПСГ-Проект»	Воронцов Денис Михайлович
6	Алтайская краевая организация Общероссийского профессионального союза работников государственных учреждений и общественного обслуживания Российской Федерации Заместитель председателя краевой организации Профсоюза - правовой инспектор труда	Переверзина Алёна Сергеевна
7	Житель города	Дацюк Наталья Валерьевна
8	Житель города	Гунгер Иван Федорович
9	Житель города	Гладунова Юлия Владимировна
10	Житель города	Фандрих Антон Константиновия
11	Житель города	Видягин Николай Юрьевич

Информация о проведении общественных слушаний доведена до сведения общественности, посредством оповещения заинтересованных лиц, представителей исполнительных органов государственной власти и органов

местного самоуправления, иных организаций г. Барнаула, путем размещения на сайте ОПФР по Алтайскому краю.

Из числа оповещенных участников 3 человека не смогли присутствовать.

Вопрос, предлагаемый для общественного обсуждения:

Необходимость проведения капитального ремонта сети теплоснабжения (литер 1) здания ОПФР по Алтайскому краю в г. Барнауле, ул. Партизанская, 94.

Проведение общественных слушаний

По вопросу, предлагаемому для общественного обсуждения, слушали заместителя управляющего ОПФР по Алтайскому краю Клиндухову О.М., которая представила вниманию участников следующие сведения:

1. Тип проекта: капитальный ремонт

Цели реализации проекта:

- предотвращение возникновения аварийной ситуации;
- обеспечение надежного теплоснабжения потребителей;
- обеспечение энергосбережения и повышение энергетической эффективности.

После выполнения капитального ремонта сети теплоснабжения будет обеспечено соблюдение требований Технического регламента о безопасности зданий и сооружений (384-ФЗ от 30.12.2009 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», с изм. на 20.04.2021 г.)

Общие сведения по объекту:

- Адрес объекта: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Партизанская, 94.
- Год постройки: 2005г.
- Протяженность сети – 122 м
- Общее количество трубопроводов – 488 м
- Тепловая камера – 1 шт.

Краткая характеристика видов ремонтных работ:

- Подготовительные работы – демонтаж заборов и ограждений, разборка асфальтовых и бетонных покрытий, земляные работы.
- Демонтаж и монтаж трубопроводов системы тепло- и горячего водоснабжения.
- Демонтаж и монтаж конструктивных элементов теплосети – железобетонных лотков, плит перекрытия, неподвижных и подвижных опор, тепловых камер, узла герметизации ввода в здание.
- Восстановление благоустройства территории коридора прокладки теплосети после завершения строительно-монтажных работ.

Проект разработан с учетом требований энергосбережения, пожарной безопасности и иных требований законодательства.

2. Ориентировочные (максимальные) расходы ОПФР на проведение капитального ремонта по данному проекту- **6 730,1 млн. рублей (в том числе 199,7 тыс. руб. на проектные работы).**

К зданию Отделения подходит наружная тепловая сеть общей протяженностью 122 м, состоящая из двух трубопроводов теплоснабжения диаметром 159-108 мм и двух трубопроводов горячего водоснабжения диаметром 50-40 мм, которая обеспечивает теплом два здания Отделения ПФР по Алтайскому краю, расположенных по адресу: г. Барнаул, ул. Партизанская, 94, Литер А и Литер Б. Общая протяженность трубопроводов – 488 м.

Сеть проложена подземным способом в железобетонных лотках.

В сентябре 2019 года произошла авария на участке сети. Отделением был проведен срочный текущий ремонт, в результате которого определено фактическое состояние объекта: лотки потеряли свою герметичность, имеет место заиливание, наполнение лотков талыми и дождевыми водами. Теплоизоляция трубопроводов разрушена на 60%. Трубопроводы подверглись коррозии, имеются свищи.

В сентябре 2021 года произошла еще одна аварийная ситуация. Был проведен срочный текущий ремонт участка сети.

Дальнейший текущий ремонт теплосети участками не целесообразен. Трубопроводы поражены коррозией на 85-90% и восстановлению не подлежат. Семь неподвижных монолитных опор имеют износ металлических конструкций 100 %. Узел герметизации ввода трубопроводов в здание не обеспечивает герметичность, что регулярно приводит к затоплению эксплуатируемого подвала здания Отделения.

Отделением принято решение о необходимости проведения капитального ремонта сети теплоснабжения.

В 2020 году Отделением заключен государственный контракт на сумму 199,7 тыс. руб. на обследование сети теплоснабжения с последующей разработкой проектно-сметной и рабочей документации на выполнение работ по капитальному ремонту сети теплоснабжения литер 1.

Сметная стоимость в соответствии со сводным сметным расчетом, с учетом НДС в 2020 году составила 4 858,31 тыс. руб.

В 2021 году Отделением дважды была размещена закупка на выполнение работ по капитальному ремонту сети теплоснабжения, на которую не было подано ни одной заявки на участие. Дальнейшее размещение закупки в 2021 году не производилось по причине не возможности проведения капитального ремонта в осенне-зимнее время, когда наступает отопительный сезон.

Проанализировав сложившуюся ситуацию, Отделение пришло к выводу, что сметная стоимость, рассчитанная в ценах 2020 года, не соответствует текущим ценам на материалы, в связи с быстрым ростом цен (более чем на 80%) на меллопрокат. В связи с чем, Отделением были пересчитаны сметы в текущие цены, за счет чего произошло удорожание до 6 530,4 тыс. руб.

Отделение ПФР по Алтайскому краю считает необходимым в кратчайшие сроки, до наступления следующего отопительного периода выполнить капитальный ремонт сети.

Вопросы, поступившие от слушателей.

Вопрос поступил от Дацюк Н.В.: Сколько времени будет длиться капитальный ремонт сети?

Ответ: Планируемый срок выполнения работ с мая по август 2022 года.

Вопрос поступил от Переверзиной А.С.: Как повлияет ремонт тепловой сети на соседние здания?

Ответ: Тепловая сеть обеспечивает теплом только два здания Отделения ПФР. На теплоснабжение соседних зданий ремонт сети никак не повлияет. Кроме того, будет выполнено благоустройство территории коридора прокладки теплосети после завершения строительно-монтажных работ.

Вопрос поступил от Видягина Н.Ю.: Какую теплоизоляцию труб вы собираетесь применять при капитальном ремонте?

Ответ: При капитальном ремонте будут применены прогрессивные решения – предварительно изолированные в заводских условиях трубопроводы в пенополимерной (ППМ) изоляции. Изоляция трубопроводов минеральнымиматами с покрытием стеклопластиком РСТ будет применяться только в тепловых камерах, где невозможно применить ППМ изоляцию.

Вопрос поступил от Гунгер И.Ф.: Какой срок службы теплосети после капитального ремонта?

Ответ: Из опыта эксплуатирующих организаций в нашей стране средневзвешенный срок службы тепловых сетей составляет 25 лет.

После обсуждения участники слушаний отметили необходимость и целесообразность проведения капитального ремонта сети теплоснабжения (литер 1) здания ОПФР по Алтайскому краю.

Вывод

№ п/п	Вопрос общественного обсуждения	Вывод	Голосование		
			За	Против	Воздержались
1.	Необходимость и целесообразность проведения капитального ремонта	Проведение капитального ремонта необходимо и целесообразно	11	нет	нет

Председатель Клиндухова О.М., объявила об окончании общественных (публичных) слушаний. Выразила благодарность всем представителям общественных организаций, всем участникам и гостям, поблагодарила всех присутствующих за понимание и поддержку.

Приложение: реестр регистрации участников общественных слушаний от 10 марта 20122 г. на 2-х листах.

Председатель комиссии _____ О.М. Клиндухова

Секретарь комиссии _____ В.Б. Струтин